



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Οικονομικής Επιτροπής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **46/2019**
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 317/2019
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγερση αναγνωριστικής αγωγής της νομής, της κατοχής και της κυριότητας του Δήμου μας επί οικοπέδου που βρίσκεται εν μέρει στο Ο.Τ. 967 και εν μέρει καταλαμβάνεται από την οδό Όθωνος, επί της συμβολής των οδών Δράμας και Όθωνος, εμβαδού 146 τ.μ με ΚΑΕΚ 050037001004/0/0, αποτελούντος κοίτη του καταληφθέντος ρέματος Όθωνος και διαμορφωθέντος πριν από πολλές 10ετίες σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου με μεγάλα δένδρα και τελευταία και με γκαζόν.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις **16 του μήνα Δεκεμβρίου έτους 2019 , ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13.00** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **43811/80/12-12-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 8 μέλη:

| ΠΑΡΟΝΤΑ | | ΑΠΟΝΤΑ | |
|----------------|----------------------------------|---------------|------------|
| 1 | Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος | 1 | Μ. Αχουλιά |
| 2 | Α. Γαβαλάς, Αντιδήμαρχος | | |
| 3 | Α. Σοφιανόπουλος, Αντιδήμαρχος | | |
| 4 | Β. Κουτσανδρέας, Τακτικό μέλος | | |
| 5 | Χ. Μπέλλος, Τακτικό μέλος | | |
| 6 | Ι. Παναγόπουλος, Τακτικό μέλος | | |
| 7 | Χ. Πρεκετές, Τακτικό μέλος | | |
| 8 | Α. Γιαννέζος, Τακτικό μέλος | | |

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κα Μαρία Ανδρούτσου, εισηγούμενη το **2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αρ. πρωτ. 42415/06-12-2019 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για έγερση αναγνωριστικής αγωγής της νομής, της κατοχής και της κυριότητας του Δήμου μας επί οικοπέδου που βρίσκεται εν μέρει στο Ο.Τ. 967 και εν μέρει καταλαμβάνεται από την οδό Όθωνος, επί της συμβολής των οδών Δράμας και Όθωνος, εμβαδού 146 τ.μ με ΚΑΕΚ 050037001004/0/0, αποτελούντος κοίτη του καταληφθέντος ρέματος Όθωνος και διαμορφωθέντος πριν από πολλές 10ετίες σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου με μεγάλα δένδρα και τελευταία και με γκαζόν.

ΣΧΕΤΙΚΑ: Α) Η από 25 Ιουλίου 2012 με αριθμό ΠΡ 1640/2012 αίτηση – προσφυγή

των Σαραντίτη Μαρίας του Ιωάννη, το γένος Αναστασίου Κοσμά κ.λ.π. ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά για άρση της απαλλοτρίωσης επί του ακινήτου που μνημονεύεται στο αντικείμενο του θέματος και
Β) Η με αριθμό Α 5752/2019 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά – Τμήματος 11^{ου} Τριμελούς, που αίρει την απαλλοτρίωση επί του ως άνω ακινήτου.

Η Μαρία Σαραντίτη του Ιωάννη και άλλοι αιτούντες – προσφεύγοντες με την υπ' αριθ. ΠΡ 1640/2012 προσφυγή των προς το Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιά, μεταξύ των άλλων, ζήτησαν να αρθεί η απαλλοτρίωση επί του οικοπέδου που αναγράφεται στο αντικείμενο του θέματος, του οποίου όμως αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος είναι ο Δήμος μας, δεδομένου ότι από πολλές δεκαετίες το κατέχει, το νέμεται, το έχει δεντροφυτέψει και διαμορφώσει σε χώρο πρασίνου με διάνοια κυρίου και με καλή πίστη, χωρίς να ενοχληθεί από κανέναν και έχει αποκτήσει την κυριότητά του με έκτακτη χρησιμότητα κατά το άρθρο 1045 του ΑΚ.

Κατά την συζήτηση της αίτησης – προσφυγής στο παραπάνω Δικαστήριο, ο Δήμος μας προέβαλε τους παραπάνω ισχυρισμούς, αρνήθηκε την κυριότητα των προσφευγόντων επί του άνω οικοπέδου, υποστήριξε ότι οι προσφεύγοντες και οι δικαιοπάροχοί των ουδέποτε είχαν ασκήσει επ' αυτού πράξεις νομής και διακατοχής αλλά μεθόδευσαν τίτλους ιδιοκτησίας για να καταχωρηθούν στο κτηματολόγιο ως κύριοι του ακινήτου και ζήτησε την απόρριψη της προσφυγής.

Όμως, το 11^ο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιά με την υπ' αριθ. Α 5752/2019 απόφασή του διατάσσει την άρση της απαλλοτρίωσης του παραπάνω οικοπέδου, δεχόμενο βέβαια ότι « δεν επιλύει αυτό κατά την δίκη, οριστικά, το ζήτημα της τυχόν ύπαρξης εμπράγματων δικαιωμάτων στο επίμαχο ακίνητο, για το οποίο, κατά το Σύνταγμα, τελικώς αρμόδια είναι τα πολιτικά Δικαστήρια». Η ως άνω απόφαση δεν υπόκειται σε έφεση.

Μετά από τα παραπάνω εισηγούμεθα τα ακόλουθα:

Α) Να μας πληροφορήσει η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας την χρονολογία από της οποίας ο Δήμος μας προέβη σε εκτέλεση οποιωνδήποτε εργασιών επί του άνω οικοπέδου εκτός των σημερινών και την χρονολογία από της οποίας διαμόρφωσε την σημερινή κατάσταση.

Β) Να μας πληροφορήσει η Δ/ση Περιβάλλοντος την χρονολογία φύτεψης των υπαρχόντων μεγάλων δένδρων και την χρονολογία φύτεψης του υπάρχοντος γκαζόν και

Γ) Να αποφασίσει η Οικονομική Επιτροπή: 1) την έγερση αγωγής κατά των: 1) Μαρίας Σαραντίτη του Ιωάννη, 2) Αναστασίας Σαραντίτη χήρας Ιωάννη Παντελιά, 3) Νικολάου Τριανταφύλλου του Γωργίου, 4) Αναστασίας Κοσμά του Γεωργίου, 5) Χρήστου Κοσμά του Αναστασίου, 6) Παναγιώτη Καζάκου του Ιωάννη, 7) Άννας Καζάκου του Ιωάννη, 8) Κανέλλας Καζάκου του Ιωάννη, 9) Άννας συζ. Αντωνίου Κουντούρη το γένος Νικολάου Κοσμά, 10) Αναστασίου Κοσμά του Νικολάου και 11) Νικολάου Κοσμά του Νικολάου, απεθυνόμενη ενώπιον του αρμόδιου καθ' ύλην Πολιτικού Δικαστηρίου της Αθήνας (ανάλογα με την αξία του επίδικου οικοπέδου), με αίτημα της αγωγής την αναγνώριση της νομής και της κατοχής του Δήμου μας, αλλά και της κυριότητάς του, επί ενός οικοπέδου εμβαδού 146 τ.μ που βρίσκεται εν μέρει εντός του Ο.Τ. 967 και εν μέρει καταλαμβάνεται από την οδό Όθωνος, παρά την συμβολή με την οδό Δράμας, με ΚΑΕΚ 050037001004/0/0 και

2) Την καταβολή από τον Δήμο μας των δαπανών λήψεως από το Κτηματολογικό Γραφείο Ηλιούπολης κτηματολογικού φύλλου και αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος του ως άνω ακινήτου με ΚΑΕΚ 050037001004/0/0 και καταχώρηση στο κτηματολογικό βιβλίο της ως άνω αγωγής μετά την κατάθεσή της στο αρμόδιο Πολιτικό Δικαστήριο.

Ο Νομικός Σύμβουλος
 Ισιδωρος Μποτονάκης>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν , καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

1) την έγερση αγωγής κατά των: 1) Μαρίας Σαραντίτη του Ιωάννη, 2) Αναστασίας Σαραντίτη χήρας Ιωάννη Παντελιά, 3) Νικολάου Τριανταφύλλου του Γωργίου, 4) Αναστασίας Κοσμά του Γεωργίου, 5) Χρήστου Κοσμά του Αναστασίου, 6) Παναγιώτη Καζάκου του Ιωάννη, 7) Άννας Καζάκου του Ιωάννη, 8) Κανέλλας Καζάκου του Ιωάννη, 9) Άννας συζ. Αντωνίου Κουντούρη το γένος Νικολάου Κοσμά, 10) Αναστασίου Κοσμά του Νικολάου και 11) Νικολάου Κοσμά του Νικολάου, απευθυνόμενη ενόπιον του αρμόδιου καθ' ύλην Πολιτικού Δικαστηρίου της Αθήνας (ανάλογα με την αξία του επίδικου οικοπέδου), με αίτημα της αγωγής την αναγνώριση της νομής και της κατοχής του Δήμου μας, αλλά και της κυριότητάς του, επί ενός οικοπέδου εμβαδού 146 τ.μ που βρίσκεται εν μέρει εντός του Ο.Τ. 967 και εν μέρει καταλαμβάνεται από την οδό Όθωνος, παρά την συμβολή με την οδό Δράμας, με ΚΑΕΚ 050037001004/0/0 και

2) Την καταβολή από τον Δήμο μας των δαπανών λήψεως από το Κτηματολογικό Γραφείο Ηλιούπολης κτηματολογικού φύλλου και αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος του ως άνω ακινήτου με ΚΑΕΚ 050037001004/0/0 και καταχώρηση στο κτηματολογικό βιβλίο της ως άνω αγωγής μετά την κατάθεσή της στο αρμόδιο Πολιτικό Δικαστήριο,

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ο.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **317/16-12-2019** και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος

Ανδρούτσου Μαρία Δήμαρχος – Πρόεδρος

Τα Μέλη

Α. Γαβαλάς

Α. Σοφιανόπουλος

Β. Κουτσανδρέας

Χ. Μπέλλος

Ι. Παναγόπουλος

Χ. Πρεκετές

Α. Γιαννέζος

Ακριβές απόσπασμα

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ